

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чкалова д.9

Год ввода в эксплуатацию-1958 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 111,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1157,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
46168.81	272682.16	236267.22	11276.64	25138.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
248175.17	235997.78	12177.39	91.01	306926.63	238638.43	68288.2	-12582.65

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	34491.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6263.94
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	77200.56
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22914.81
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14668.65
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8087.58
7	Расходы по управлению МКД, руб.	49873.41
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25138.3
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	30279
	ремонт канализации (кв. 5)	4905
	ремонт ХВС (кв.5, 8)	4578
	ремонт отопления (кв. 14, 20, 22)	10713
	ремонт водосточных труб	10083
10	прочее в т.ч.:	38009.2
	дезинфицирующие средства	10.72
	техническое обследование вентиляционных каналов	7800
	промывка системы канализации	27555
	дезинсекция подвального помещения	1049
	дератизация подвального помещения	1594.48

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев